



## NEW TUBE -ESIMERKKILASKELMA

VIEMÄRISANEERAUKSET

| 64-asuntoisen (3.600 m <sup>2</sup> ) taloyhtiön putkiremontti | Vain New Tube -viemärisaneeraus | New Tube -viemärisaneeraus ja uudet vesijohdot | Vanhanaikainen raskas putkiremontti |
|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| Saneerattavia asuineliöitä (m <sup>2</sup> )                   | 3.600                           | 3.600  | 3.600                               |
| Hinta / m <sup>2</sup> (euroa)                                 | 120                             | 250  | 540                                 |
| Putkiremontin kustannukset (euroa)                             | 432.000                         | 900.000  | 1.944.000                           |
| Taloyhtiön omarahoitus (euroa)                                 | 50.000                          | 50.000   | 50.000                              |
| Lainaosuus (euroa)   | 382.000                         | 850.000  | 1.894.000                           |

|  |                |                |                  |
|--|----------------|----------------|------------------|
| Laina-aika (vuotta)                        | 3              | 8              | 20               |
| Korko (%)                                  | 2,0            | 2,0            | 2,0              |
| Korkokustannukset yhteensä (euroa)         | 11.460         | 68.000         | 378.000          |
| Putkiremontti korkokustannuksineen (euroa) | <b>443.460</b> | <b>968.000</b> | <b>2.322.800</b> |
| Kustannus asuineliötä kohden (euroa)       | 221,33         | 483,60         | 1.161,00         |

## NEW TUBE -PUTKIREMONTIN SÄÄSTÖ

VIEMÄRISANEERAUKSET

|                             |           |           |   |
|-----------------------------|-----------|-----------|---|
| SÄÄSTÖ / TALOYHTIÖ (euroa)  | 1.879.340 | 1.354.800 | - |
| SÄÄSTÖ / ASUINNELIÖ (euroa) | 939,67    | 677,40    | - |

Taloyhtiön lainan todelliseen kokonaiskorkoon on laskettu 0,8 % marginaali. Nostokuluja ja laskutuspalkkioita ei ole huomioitu. Korkotaso määriteltä 6 kk euriborin mukaisesti, 5 vuotta tarkastellen.